

# ÖFFENTLICHE SITZUNG

**Gremium:** Gemeinderat  
**Sitzungstag:** Dienstag, den 04.08.2020  
**Beginn:** 19:18 Uhr  
**Ende:** 21:25 Uhr  
**Sitzungsort:** Schulgebäude Lanzendorf, Turnhalle, Schulstraße 1

## Anwesenheitsliste

Anwesende:

### 1. Bürgermeister

Herr Gerhard Schneider	
------------------------	--

### 2. Bürgermeister

Herr Harald Peetz	
-------------------	--

### 3. Bürgermeister

Herr Peter Aßmann	
-------------------	--

### Mitglieder Gemeinderat

Frau Pia Aßmann	
Frau Wilhelmine Denk	
Herr Manuel Gumtow	
Herr Frank Günther	
Herr Sebastian Herrmann	
Frau Katja Kreutzer	
Herr Alfons Lauterbach	
Frau Stefanie Meile-Fritz	
Herr Wolfgang Müller	
Frau Gabriele Pittel	
Frau Stefanie Pochanke	
Herr Ottmar Schmiedel	
Herr Uwe Täuber	

### Verwaltung

--	--

### Schriftführerin

--	--

Entschuldigt:

### Mitglieder Gemeinderat

Frau Nicole Heydemann	Urlaub
-----------------------	--------

## **T a g e s o r d n u n g :**

- 1 Genehmigung der Niederschrift zur öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 07.07.2020
- 2 Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Lagergebäudes für Technik und Geräte auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr.:623, Gemarkung Lanzendorf, Am Festplatz 13 a, 95502 Himmelkron innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils von Lanzendorf
- 3 Bauvoranfrage; Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Fachmarktes für Pferdesportartikel mit Werbeflyon auf den Grundstücken mit den Fl.-Nrn.:267 u. 267/4, Gmk. Gössenreuth, Kulmbacher Straße, 95502 Himmelkron im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans "Gewerbegebiet Ost BA II"
- 4 Planung einer Skate- und Freizeitanlage
- 5 Vergabe der Leistungen zur Untersuchung des Tiefbrunnens I der Gemeinde Himmelkron; Reinigung des Brunnens, Kamerabefahrung, geophysikalische Messungen und Untersuchungen
- 6 Genehmigung der Katholischen Kirche Himmelkron zur Herstellung einer 80m<sup>2</sup>-Haltebucht in der Bernecker Straße
- 7 Schule Himmelkron-Lanzendorf; Anschaffung einer Küchenzeile für das Lehrerzimmer
- 8 Schreiben Bayernwerk Netz GmbH vom 23.07.2020 mit Ankündigung der Baumaßnahme "20-kV-Verkabelung Himmelkron-Ziegelhütte"
- 9 Baustelle Bahnhofstraße Himmelkron ; kurze Mitteilung über den Stand der Bauarbeiten
- 10 Haushalt 2020, Haushaltssatzung und Haushaltsplan
- 11 Haushalt 2020, Finanzplan mit Investitionsprogramm
- 11.1 Feuerwehrgerätehaus Himmelkron Vorplatz, Vergabe der Asphaltierungsarbeiten
- 11.2 Wasserversorgung Himmelkron, Sanierungs- und Strukturkonzept (RZWas 2018) - Vergabe der Ingenieurleistung
- 12 Bekanntmachungen und Anfragen

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und das Gremium beschlussfähig ist.

Bgm Schneider bittet um die Aufnahme von 2 weiteren Punkten in die Tagesordnung:

- Feuerwehrgerätehaus Himmelkron Vorplatz, Vergabe der Asphaltierungsarbeiten
- Wasserversorgung Himmelkron, Sanierungs- und Strukturkonzept (RZWas 2018) - Vergabe der Ingenieurleistung

Das Gremium ist einverstanden.

<b>TOP 1</b>
--------------

### **Genehmigung der Niederschrift zur öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 07.07.2020**

#### **Beschluss**

Der Gemeinderat Himmelkron stimmt der Niederschrift zur öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 07.07.2020 ohne Einwendungen zu.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	16
Ja-Stimmen	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

<b>TOP 2</b>
--------------

### **Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Lagergebäudes für Technik und Geräte auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr.:623, Gemarkung Lanzendorf, Am Festplatz 13 a, 95502 Himmelkron innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils von Lanzendorf**

#### **Beschluss**

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Lagergebäudes für Technik und Geräte auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr.:623, Gemarkung Lanzendorf, Am Festplatz 13 a, 95502 Himmelkron innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils von Lanzendorf. Das Landratsamt wird gebeten, besonderes Augenmerk auf die Oberflächenwassersituation zu legen und es wird darauf hingewiesen, dass, sollten in dem Lagergebäude wassergefährdende Stoffe gelagert werden, muss der Boden versiegelt werden.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	16
Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen:	5
Persönlich beteiligt:	0

**TOP 3**

**Bauvoranfrage; Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Fachmarktes für Pferdesportartikel mit Werbepylon auf den Grundstücken mit den Fl.-Nrn.:267 u. 267/4, Gmk. Gössenreuth, Kulmbacher Straße, 95502 Himmelkron im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans "Gewerbegebiet Ost BA II"**

**Beschlüsse****1. Beschluss**

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Fachmarktes für Pferdesportartikel mit Werbepylon auf den Grundstücken mit den Fl.-Nrn.: 267 u. 267/4, Gemarkung Lanzendorf, Kulmbacher Straße 13 b, 95502 Himmelkron im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplan "Gewerbegebiet Ost BA II".

Das gemeindliche Einvernehmen erstreckt sich zudem auf die notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Ost BA II“:

- *Zeichnerische Festsetzungen*  
*Ziffer 3.2. Maß der baulichen Nutzung*  
*Grundflächenzahl (GRZ)*

Es wird eine GRZ von bis zu 0,65 zugelassen.

- *Textliche Festsetzungen*  
*Bauordnungsrechtliche Festsetzungen*  
*Ziffer 2. Dachgestaltung*

Es wird eine geringere Dachneigung zugelassen.

- Festsetzungen der Grünordnung  
Grünstreifen zum Nachbarn (sog. Trenngrün)

Zwischen den Privatgrundstücken muss kein Trenngrün angelegt werden.

Auf die textlichen Festsetzungen zu Werbeträgern wird seitens des Gemeinderates der Gemeinde Himmelkron gesondert hingewiesen. Die Beleuchtung der Werbeanlage ist so zu gestalten, dass die Verkehrsteilnehmer nicht geblendet oder getäuscht werden können. Der Gemeinderat Himmelkron legt Wert auf Parkplätze aus wasserdurchlässigem Material.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	16
Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen:	1
Persönlich beteiligt:	0

**2. Beschluss**

Der Gemeinderat beschließt, die Notwendigkeit eines Halteverbotes in der Zufahrtsstraße vom Bau- und Umweltausschuss entscheiden zu lassen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	16
-----------	----

Ja-Stimmen	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

<b>TOP 4</b>
--------------

**Planung einer Skate- und Freizeitanlage****Beschluss**

Der Gemeinderat Himmelkron beschließt Dipl.-Ing.Herrn Meißner zur weiteren Ausarbeitung des Projekts Skate- und Freizeitanlage gemäß seinem Angebot vom 30.07.2020 in Höhe von 4.628,40€ brutto zu beauftragen. Zusätzlich soll die Zulässigkeit einer Videoüberwachung des Platzes geprüft werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	16
Ja-Stimmen	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

<b>TOP 5</b>
--------------

**Vergabe der Leistungen zur Untersuchung des Tiefbrunnens I der Gemeinde Himmelkron; Reinigung des Brunnens, Kamerabefahrung, geophysikalische Messungen und Untersuchungen****Beschluss**

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron beschließt den Auftrag für die Bohrfirma-Leistungen am Tiefbrunnen TB 1 an die wirtschaftlich günstigste Firma  
Aqua Bohr- und Brunnenbaugesellschaft mbH  
St.-Georgen-Str. 9a  
95463 Bindlach  
zur geprüften Brutto-Angebotssumme von 13.505,89 € (inkl. 16% Mwst) zu vergeben.  
Die Beauftragung der o.g. Firma erfolgt bis 7.8.2020.  
Die Leistungen werden voraussichtlich ab Mitte Oktober 2020 bis ca. Mitte November 2020 ausgeführt.

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron beschließt den Auftrag für die zugehörigen geophysikalischen Untersuchungen an das wirtschaftlich günstigste  
Ingenieur-Büro GFL - Dr. Lux  
Geophysikalische Fachberatung GbR  
Kleine Tabarzer Straße 6  
99894 Friedrichroda  
zur geprüften Brutto-Angebotssumme von 4.960,19 € (inkl. 16% Mwst) zu vergeben.  
Die Beauftragung des o.g. Ing.-Büros erfolgt bis 7.8.2020.  
Die Leistungen werden voraussichtlich ab Mitte/Ende Oktober 2020 bis ca. Mitte November 2020 ausgeführt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	16
Ja-Stimmen	16

Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

<b>TOP 6</b>
--------------

**Genehmigung der Katholischen Kirche Himmelkron zur Herstellung einer 80m<sup>2</sup>-Haltebucht in der Bernecker Straße**

<b>TOP 7</b>
--------------

**Schule Himmelkron-Lanzendorf; Anschaffung einer Küchenzeile für das Lehrerzimmer**

**Beschluss**

Der Gemeinderat Himmelkron beschließt, den Auftrag für Lieferung und Montage einer Küchenzeile mit einer Breite von ca. 320 cm mit Spüle, Herd, Backofen und Geschirrspüler an den bisher günstigsten Anbieter, zu einem Angebotspreis von 3.402,01 € incl. 16% MWSt. zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	16
Ja-Stimmen	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

<b>TOP 8</b>
--------------

**Schreiben Bayernwerk Netz GmbH vom 23.07.2020 mit Ankündigung der Baumaßnahme "20-kV-Verkabelung Himmelkron-Ziegelhütte"**

**Beschluss**

Der Gemeinderat Himmelkron fasst folgende Beschlüsse:

dem Abmähen des Trassenbereiches, zur Vermessung im August 2020 und dem Zurückschneiden / Roden der Bepflanzung (Sträucher/Bäume), in der vegetationsfreien Zeit, nach Abklärung von der Fa. Bayernwerk mit der Unteren Naturschutzbehörde, wird grundsätzlich zugestimmt.

Die Verlegetiefe im Kabelpflugverfahren wird auf mind. 1,00 - 1,20 m festgelegt.

Im Hinblick auf die geplante bauliche Umsetzung eines Geh- und Radweges auf der alten Bahntrasse, Abschnitt „Lanzendorfer Straße - St 2182 / Ziegelhütte wird weiterhin folgendes beschlossen:

Verzicht auf die Mitverlegung eines Leerohres. Bei der Anlage des Geh-, Radweges wird entschieden, ob Solar-Leuchten erforderlich sind.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	16
Ja-Stimmen	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**TOP 9****Baustelle Bahnhofstraße Himmelkron ; kurze Mitteilung über den Stand der Bauarbeiten****TOP 10****Haushalt 2020, Haushaltssatzung und Haushaltsplan****Beschluss**

Auf Grund des Art. 63 ff der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern – GO – (BayRS 2020-1-1-I) erlässt die Gemeinde Himmelkron folgende Haushaltssatzung:

**§ 1**

Der als Anlage beigefügte Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2020 wird hiermit festgesetzt; er schließt im

**Verwaltungshaushalt** in den Einnahmen und Ausgaben mit **7.792.600 €**  
und im

**Vermögenshaushalt** in den Einnahmen und Ausgaben mit **4.833.200 €**  
ab.

**§ 2**

Der Gesamtbetrag der **Kreditaufnahmen** für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen wird auf 3.000.000 € festgesetzt.

**§ 3**

**Verpflichtungsermächtigungen** im Vermögenshaushalt werden nicht festgesetzt.

**§ 4**

Die Steuersätze (Hebesätze) für nachstehende Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer	
a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (A)	<b>310 v.H.</b>
b) für die Grundstücke (B)	<b>310 v.H.</b>
2. Gewerbesteuer	<b>340 v.H.</b>

**§ 5**

Der Höchstbetrag der **Kassenkredite** zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem Haushaltsplan wird auf **1.500.000 €** festgesetzt.

**§ 6**

Diese Haushaltssatzung tritt mit dem 1. Januar 2020 in Kraft.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	16
Ja-Stimmen	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**TOP 11****Haushalt 2020, Finanzplan mit Investitionsprogramm****Beschluss**

Der Finanzplan 2020 mit dem zugrundeliegenden Investitionsprogramm wird gemäß den vorliegenden Entwürfen der Verwaltung festgesetzt.

Der neue Finanzplan und das Investitionsprogramm sind Bestandteil dieses Beschlusses.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	16
Ja-Stimmen	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**TOP 11.1****Feuerwehrgerätehaus Himmelkron Vorplatz, Vergabe der Asphaltierungsarbeiten****Beschluss**

Der Gemeinderat Himmelkron vergibt den Auftrag für die Asphaltierungsarbeiten, für den Vorplatz des Feuerwehrgerätehauses Himmelkron, zu einem Bruttopreis von 9.951,93 € an den Bieter Nr. 1, die Firma STRABAG AG, Bereich Kulmbach, An der Autobahn 8, 95512 Neudrossenfeld.

Die Bauleistungen sind gemäß Vereinbarung im September 2020 durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	16
Ja-Stimmen	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**TOP 11.2****Wasserversorgung Himmelkron, Sanierungs- und Strukturkonzept (RZWas 2018) - Vergabe der Ingenieurleistung****Beschluss**

Der Gemeinderat Himmelkron beauftragt Bieter Nr. 1, das Ingenieurbüro für Tiefbautechnik Bindlach GmbH, Rosenstraße 26, 95463 Bindlach, mit der Erstellung eines „Sanierungs- und Strukturkonzeptes“ für den Bereich Wasserversorgung, gemäß Vorgaben des Wasserwirtschaftsamtes Hof / Handbuch Teil B RZWas 2018 - Stand Juli 2020 und Angebot vom 03.08.2020 (E.:04.08.2020), zum Preis von netto 8.300,00 € (inkl. Nebenkosten) zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Als Fertigstellungstermin (Übergabe Schlussbericht) wird Ende Februar 2021 vereinbart. Die jeweiligen Zwischenstände sind zur Verfügung zu stellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	16
-----------	----



Ja-Stimmen	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

<b>TOP 12</b>
---------------

### **Bekanntmachungen und Anfragen**

Mit der Ladung versandt wurde der Antrag auf Einsichtnahme in den Plan der gemeindeeigenen zu mähenden Flächen durch die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses GRin Denk und GR Günther zum Zweck der Erarbeitung eines Mäh- und Gehölzpflegekonzeptes vom 27.07.2020. Bgm Schneider berichtet, dass bei der ILE bereits erste Schritte in diese Richtung unternommen werden, er schlägt vor, diese Ausarbeitungen abzuwarten bzw. die Angelegenheit in einer Sitzung des Bau- und Umweltausschusses zu behandeln.

Weiterhin wurde die Niederschrift der Verbandsversammlung des Zweckverbandes zur Wasserversorgung „Benker Gruppe“ vom 22.06.2020 versandt, ebenso wie der Bauzeitenplan vom Staatlichen Bauamt Bayreuth vom 23.07.2020 für die Material- und Baugrunduntersuchungen beim Rahmendurchlass des Streitmühlbaches unter der Markgrafenstraße und der Antrag eines Bürgers auf einen Verkehrsspiegel an der Ausfahrt vom Egerländerweg in die Markgrafenstraße vom 19.07.2020, welcher an den Bau- und Umweltausschuss verwiesen wird.

Ein weiterer Antrag des Bürgers vom 19.07.2020 bezieht sich auf die Behandlung von Beratungen zum Thema „Gewerbegebiet Nördlich B303“. Er beantragt, dass alle diese Beratungen öffentlich abgehalten werden sollen. Bgm Schneider erklärt, dass die bisher in den nichtöffentlichen Sitzungen behandelten Punkte Firmenbelange betrafen, die generell nichtöffentlich behandelt werden müssen. Möglicherweise können Infos in einer der nächsten öffentlichen Sitzung herausgegeben werden.

GR Herrmann weist darauf hin, dass im Gemeinderat nichts verheimlicht wird. Das eine Planung eines Gewerbegebiets transparent abläuft, sollten in den letzten Sitzungen alle Beteiligten mitbekommen haben. Er weist darauf hin, dass gemäß Art. 52 Gemeindeordnung aus Rücksicht auf einzelne Beteiligte Punkte nichtöffentlich behandelt werden müssen.

Wenn eine konkrete Planung für ein neues Baugebiet, Wohn- oder Gewerbegebiet, vorliegt, so sind alle diesbezüglichen Beschlüsse öffentlich zu fassen und auch die Einsichtsfristen einzuhalten.

Im Bezug auf einen Leserbrief, der dem Gremium Intransparenz vorwirft, erwartet er, dass alle Gremiumsmitglieder solchen Aussagen entgegentreten.

Zum Schreiben eines weiteren Bürgers vom 04.07.2020 erklärt Bgm Schneider, dass zu allererst das Verkehrsproblem an der B303 gelöst werden muss, bevor irgendwelche anderen Planungen in die Wege geleitet werden.

Mit einer Mail vom 17.07.2020 gibt das Landratsamt Kulmbach bekannt, dass die Ladesäulen für E-Autos der Fa. ----- an der Autobahnkirche ab Mitte August nach 3 Jahren nun kostenpflichtig werden. Bgm Schneider bedankt sich bei der Fa. ----- für die bisherige kostenfreie Bereitstellung.

Mit Schreiben vom 10.07.2020 genehmigt das Landratsamt Kulmbach die Erhöhung des Kassenkredites für die Gemeinde Himmelkron auf 1,5 Mio. €.

Ebenfalls mit der Ladung versandt wurde ein Zeitungsartikel aus der Bayerischen Rundschau vom 14.07.2020 mit dem Thema „Landkreis will besseren ÖPNV“. Bgm Schneider schlägt vor, den zuständigen Mitarbeiter des Landratsamtes Kulmbach dazu in eine Gemeinderatssitzung einzuladen.

Die schriftliche Antwort des Staatlichen Bauamtes Bayreuth vom 06.07.2020 auf das Schreiben der BZH-Fraktion vom 22.06.2020 bezüglich des geplanten Trassenverlaufs eines Geh- und Radweges entlang der B303 ging dem Gremium ebenfalls zu.

Als Tischvorlage verteilt wurde das Schreiben des TSV Himmelkron vom 24.07.2020 bezüglich der Baumaßnahme am Anbau der TSV-Turnhalle. Bgm Schneider verweist die Angelegenheit an den Bauausschuss.

Auch die Niederschrift der Bau- und Umweltausschusssitzung vom 15.07.2020 wurde im Gremium verteilt.

GR Gumtow schlägt zum einen vor, einen Wohnmobilstellplatz evtl. am „alten Bahnhof Himmelkron“ einzurichten, und zum zweiten für die Verbindung zwischen Lindenstraße und Königsberger Straße von beiden derzeit in der Gemeinde tätigen Straßenbauunternehmen Angebote für eine Asphaltierung einzuholen. Bgm Schneider wird die Verwaltung mit der Anfrage beauftragen.

GRin Pittel erkundigt sich nach dem Bauzeitenplan für die Sanierung der Baille-Maille-Brücke. Bgm Schneider antwortet, dass die Arbeiten im Zeitplan liegen und mit einer Fertigstellung der Arbeiten bis Ende Oktober 2020 gerechnet werden kann.

GR Schmiedel schlägt vor, Absperrungen am Geh- und Radweg auf der alten Bahntrasse anzubringen, da dort vermehrt Fahrzeuge entlangfahren. 2. Bgm Peetz erinnert daran, dass bereits beschlossen wurde, Pfosten dort anzubringen. Bgm Schneider wird die Verwaltung daran erinnern.

GR Müller erkundigt sich, ob die „Fürstenfuhr“ als Ausweichstrecke für die Bahnhofstraße für die Zeit der Sanierung rechtmäßig ist, da die Strecke doch recht unübersichtlich ist. Bgm Schneider erklärt, dass es sich bei der „Fürstenfuhr“ um einen öffentlichen Weg handelt und dass in 3 Wochen die Sanierungsarbeiten in der Bahnhofstraße beendet sein müssten.

GRin Denk wurde von Hundebesitzern aufmerksam gemacht, dass am Geh- und Radweg auf der alten Bahntrasse nicht genügend Abfalleimer stehen. Der anwesende Bauhofleiter erklärt, dass sogar 3 Abfalleimer an der Strecke aufgestellt sind.

GRin Denk regt weiterhin an, an der Friedhofstreppe in Lanzendorf ein Geländer anzubringen. Der Bauhofleiter erklärt, dass bereits ein Geländer angebracht ist. Bgm Schneider wird die Anregung für die geplante Sanierung mit aufnehmen.

GRin Denk weist darauf hin, dass auf den Dächern der Kläranlagengebäude doch Photovoltaikanlagen installiert werden könnten. Bgm Schneider erklärt, dass die Vorarbeiten dazu bereits erledigt sind und Angebote vorliegen, diese sollen im Bauausschuss behandelt werden.

GRin Denk erklärt, dass ihres Wissens nach die maschinelle Wasserentnahme aus Gewässern nicht erlaubt ist und bittet um einen Hinweis auf die Gesetzeslage im Gemeindeblatt. Bgm Schneider erklärt, dass es in bestimmten Fällen bisher geduldet wurde, aber nichtsdestotrotz ein Hinweis im Gemeindeblatt aufgenommen wird.