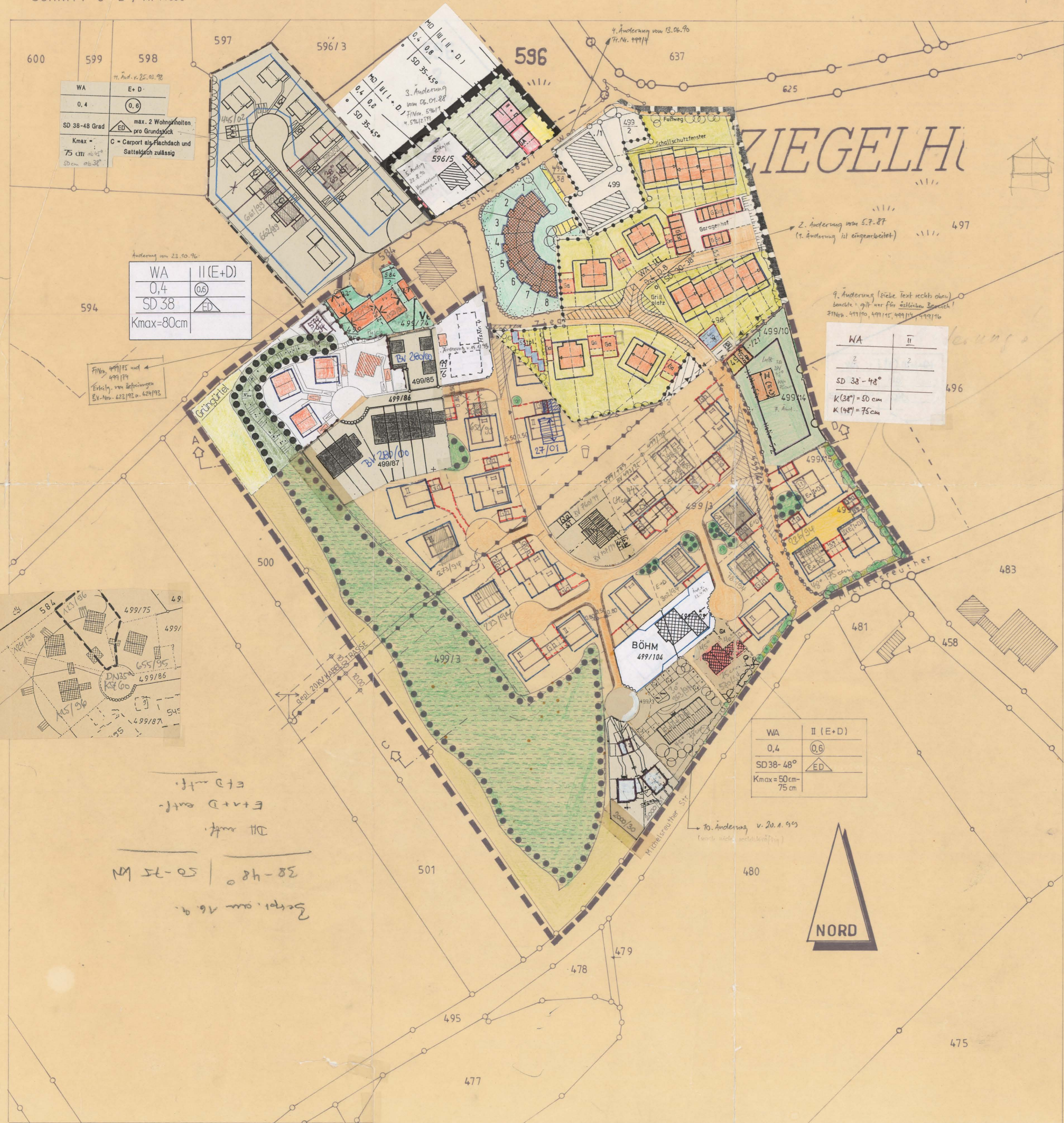


SCHNITT A - B, M. 1:500

SCHNITT C - D, M. 1:500



WA	0,4	II (E+D)	0,6
SD	38-48 Grad		
max. 2 Wohnstellen pro Grundstück			
C = Carport als Flachdach und Satteldach zulässig			
Kmax = 75 cm			

WA	0,4	II (E+D)	0,6
SD	38		
Kmax=80cm			

WA	0,4	II	0,6
SD	38-48°		
K(38°) = 50 cm			
K(48°) = 75 cm			

WA	0,4	II (E+D)	0,6
SD	38-48°		
Kmax=50cm-75cm			

Zeichenerklärung

Für die Festsetzungen

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4(1) BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse zwingend
- E+D Gestaltung (Erd-, und ausgebauter Dachgeschoß als Vollgeschoß)
- E+1+D Gestaltung (Erd-, Ober-, und Dachgeschoß)
- 0,4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- 0,6 Geschäftszahl (§ 20 BauNVO)
- DH nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig (§ 22, 23 BauNVO)
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22, 23 BauNVO)

- Verbindliche Firstrichtung
- z.B. Kmax = 0,75 Kniestock max = 0,75 m
- z.B. SD 40-45° Satteldach, Dachneigung 40-45°
- Baugrenze (§ 23(3) BauNVO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Öffentlicher Gehsteig Straße
- Sichstraße mit 80 cm breitem Schotterstreifen
- Fläche für Garagen (--- Firstrichtung Dach)
- Fläche für Stellplätze
- Kinderspielplatz
- Sichtdreieck
- Einfahrt
- Einfahrtsbereich
- Bäume zu pflanzen (nicht Standortgebunden)
- Grünstreifen mit zu pflanzenden Bäumen und Sträuchern (ausschließlich standortthermische Laubbäume)
- Vorhandener Grüngürtel ist zu erhalten
- Fläche ist von Aufschüttungen freizuhalten

Für die Hinweise

- Bestehende Wohngebäude
- Bestehende Nebengebäude
- Flurstücknummer
- Maßzahl
- Hochspannungsleitung mit Mast und Schutzzone
- Bestehende Grenzen
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenze

9. Änderung vom 15.12.92:

Mit Beschluß vom 23.11.1993 hat der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron den mit Bescheid des Landratsamtes Kulmbach vom 08. Dezember 1986 Nr. 410-610-102-Wa/eh, genehmigten Bebauungsplan, für das Gebiet 'Ziegelhütte', wie folgt geändert:

Die Art und das Maß der baulichen Nutzung, für den östlichen Bereich des Baugebietes 'Ziegelhütte', wird wie folgt festgesetzt:
 Allgemeines Wohngebiet - Zahl der Vollgeschosse II - Satteldach, Dachneigung 38 bis 48 Grad - Kniestock bei 38 Grad 50 cm bis 75 cm bei 48 Grad.
 Außerdem wird die Zufahrt zu den Wohnhäusern 'Ziegling' Hs.Nr. 62 und 64 zur öffentlichen Erschließungsstraße gewidmet. Die Standflächen vor den Garagen verbleiben im Privatbesitz.

BEBAUUNGSPLAN
GEMEINDE
HIMMELKRON
ZIEGELHÜTTE

MAßSTAB 1:10000

6. Änderung vom 02.09.90

vereinfachte Änderung:	06.05.1991
geänd.	18.02.1992
geänd.	07.07.1992

W ZAPF+NÜTZEL
 ARCHITECTURBÜRO
 8580 Bayreuth - Untere Str. 8
 Telefon: 09 21/63794 u. 57579

BAYREUTH, DEN 06.05.1991